



COMUNE DI GEMONIO (VA)

Via Rocco Cellina, 20 - 21036 Gemonio (VA)
P.IVA: 00273580126
Tel. 0332/601501 - Fax. 0332/604012
Posta Elettronica Istituzionale: info@comune.gemonio.va.it
Posta Elettronica Certificata: comune.gemonio.va@halleycert.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 Registro Deliberazioni del 18-12-2024

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GEMONIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di dicembre alle ore 19:00, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Lucchini Samuel	Presente	Visconti Irene Ambrogia	Presente
Magnani Luca Primo	Presente	Distaso Luca	Presente
Lopez Paola	Assente	Felli Fabio	Assente
Sgarbossa Francesco	Presente	Miglierina Tiziano Gaspere	Presente
Riva Francesco	Presente	Bodini Federica	Presente
Ronzani Roberto	Presente		

Presenti...: 9

Assenti....: 2

Partecipa il Segretario Comunale Verde Dott. Ottavio.

Il Signor Lucchini Dott. Samuel, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GEMONIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco legge l'allegato "B" illustrando il percorso del PGT sino ad oggi ai sensi della dell'art.13 della Legge Regionale n.12/2005.

Chiede che la commissione PGT rimanga insediata sino all'approvazione del piano.

Il Sindaco dice inoltre a tutti i consiglieri comunali che per qualsiasi dubbio tecnico di rivolgersi all'Ufficio Tecnico.

Non registrando interventi viene posto il punto in votazione.

Premesso che:

il Comune di Gemonio è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 20.12.2012, approvato definitivamente, con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 28.05.2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (BURL) - serie avvisi e concorsi n.45, in data 06.11.2013

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 21.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento di redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio e la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 21.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento di VAS Valutazione ambientale strategica

Dato atto che:

- come previsto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005, l'Avviso di avvio del procedimento di variante generale al P.G.T., è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Gemonio in data 22.07.2022 (prot. n°6987) e sul quotidiano "La Prealpina" del 25.02.2022;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui sopra sono pervenuti n. 22 suggerimenti e/o proposte;
- i suggerimenti e le proposte pervenuti sono stati assunti agli atti per la formazione della variante di PGT e che, per il loro contenuto di contributo per i lavori preparatori – art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 – non è prevista e non è disposta alcuna controdeduzione;

Dato atto altresì che:

- in data 03.07.2023 (prot. n°6031) è stata celebrata la prima conferenza di valutazione VAS;
- in data 15.07.2024 (prot. n°5833) è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale VAS;
- entro i termini prescritti sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Provincia di Varese, nota acquisita al prot. n°6538 del 14.08.2024;
 - Regione Lombardia, nota acquisita al prot. n°6540 del 14.08.2024;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, nota acquisita al prot. n°6614 del 20.08.2024;
 - Arpa Lombardia - Dipartimento di Varese, nota acquisita al prot. n°6768 del 28.08.2024;
 - Comunità Montana Valli del Verbano, nota acquisita al prot. n°6770 del 28.08.2024.

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.

- in data 16.10.2024, l’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente ha emesso con decreto il Parere Motivato VAS;
- in data 14.10.2024 (prot. n°8259) le parti sociali sono state convocate ed invitate a presentare il proprio parere in merito alla procedura di cui trattasi;
- entro i termini prescritti sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Alfa S.r.l., nota acquisita al prot. n°9040 del 08.11.2024;
 - Snam Rete Gas S.p.a., nota acquisita al prot. n°8937 del 06.11.2024;
 - Telecom Italia S.p.a., nota acquisita al prot. n°9228 del 15.11.2024;
 - Confcommercio Ascom Varese, nota acquisita al prot. n°9237 del 15.11.2024;

Dato atto che il procedimento non è stato sottoposto a Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R. 86/1983, in coerenza con il parere espresso nella comunicazione di Provincia di Varese del 14.08.2024 prot. nr. 6538, nel quale Provincia stessa demandava a Comunità Montana Valli del Verbano ogni eventuale adempimento in materia.

Considerato che in via cautelativa Comunità Montana Valli del Verbano in data 12.12.2024 prot. 10140 depositava parere riguardante i varchi ecologici disciplinati dal proprio regolamento, documento integrativo del parere riguardante la procedura di VAS già precedentemente depositato e citato nella presente.

Rilevato che, sul sito web SIVAS e sul sito web del Comune di Gemonio, nella sottosezione dedicata “Pianificazione e Governo del Territorio” della sezione “Amministrazione Trasparente” al processo e ai documenti della variante generale del PGT, sono pubblicati i documenti di rito con specifico riguardo alla componente pianificatoria di valutazione ambientale strategica;

Vista la documentazione relativa al nuovo PGT di cui trattasi, predisposta dall’Arch. Brusa Pasquè Anna Manuela, composta da:

Documento di Piano	
N.	TITOLO TAVOLA
DdP 01	Individuazione delle istanze pervenute
DdP 02	Trasformabilità dei boschi del Piano di Indirizzo Forestale
DdP 03	Rete Ecologica Regionale, Provinciale, Comunità Montana VV e Campo dei Fiori-Ticino
DdP 04	Carta dei vincoli ambientali e sovraordinati
DdP 05	Carta dei vincoli locali
DdP 06	Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente
DdP 07	Valutazione e classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto
DdP 08	Previsioni del Documento di Piano
DdP 09	Carta del Consumo di Suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014
DdP 10	Carta del Consumo di Suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto - Previsioni della Variante
DdP 11	Verifica della riduzione del consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione vigenti al 2/12/2014

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all’oggetto: “effetti dell’entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi” a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l’invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.

DdP 12	Consumo di suolo. Individuazione delle espansioni previste dai due strumenti urbanistici posti a confronto
DdP 13	Consumo di suolo. Bilancio Ecologico dei Suoli (BES) previsti in trasformazione
DdP NdA	Norme di Attuazione Documento di Piano
DdP REL	Relazione generale

Piano delle Regole	
N.	TITOLO TAVOLA
PdR 01	Disciplina delle aree. Quadro urbanistico generale
PdR 02a	Disciplina delle aree. Quadro urbanistico di dettaglio. Ovest
PdR 02b	Disciplina delle aree. Quadro urbanistico di dettaglio. Est
PdR 03	Classi di sensibilità paesaggistica
PdR 04	Rete verde comunale
PdR NdA	Norme di Attuazione Piano delle Regole
All 1-NdA PdR	Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei nuclei di antica formazione

Piano dei Servizi	
N.	TITOLO TAVOLA
PdS 01	Pianificazione generale dei servizi e della mobilità
PdS 02.a	Pianificazione generale dei servizi e della mobilità alla scala di dettaglio. Riquadro Ovest
PdS 02.b	Pianificazione generale dei servizi e della mobilità alla scala di dettaglio. Riquadro Est
PdS 03	Rete Ecologica Comunale
PdS 04	Schede dei servizi esistenti e di previsione
PdS NdA	Norme di Attuazione Piano dei servizi

PUGSS	
N.	TITOLO TAVOLA
Pugss 1	Rete dell'approvvigionamento idrico
Pugss 2	Rete dello smaltimento delle acque luride
Pugss 3	Rete di distribuzione del gas metano
Pugss 4	Rete di distribuzione dell'energia elettrica
Pugss 5	Rete di distribuzione delle linee telefoniche e delle telecomunicazioni
Pugss 6	Vincoli, limitazioni territoriali e vulnerabilità stradale
Pugss a	Relazione
Pugss b	Regolamento

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.

TITOLO TAVOLA
Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica
Allegato 1 Tabella Ambiti
Dichiarazione di sintesi

Vista la documentazione relativa alla componente geologica del nuovo PGT, predisposta dal Dott. Geol. Davide Fantoni da:

STUDIO GEOLOGICO
TITOLO TAVOLA
1. Carta geologica e geomorfologica
2. Carta della caratterizzazione geologico-tecnica
3. Carta idrogeologia
4. Sezione idrogeologica
5. Carta rete idrografica ed elementi di dinamica geomorfologica
6. Carta della pericolosità sismica locale (p.s.l.)
7. Carta dei vincoli
8. Carta di sintesi
9. Carta della fattibilità delle azioni di piano
10. Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del pai
11. Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del pgra
Allegato 1 Stratigrafie di pozzi e sondaggi

Acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. "dell'Allegato 1 all'Allegato A della D.g.r. 26 aprile 2022 n.XI/6314";

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 13;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/2001, dal Responsabile del Settore Tecnico;

Con voti favorevoli ed unanimi;

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di adottare** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composto dalla seguente documentazione:

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.

Documento di Piano	
N.	TITOLO TAVOLA
DdP 01	Individuazione delle istanze pervenute
DdP 02	Trasformabilità dei boschi del Piano di Indirizzo Forestale
DdP 03	Rete Ecologica Regionale, Provinciale, Comunità Montana VV e Campo dei Fiori-Ticino
DdP 04	Carta dei vincoli ambientali e sovraordinati
DdP 05	Carta dei vincoli locali
DdP 06	Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente
DdP 07	Valutazione e classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto
DdP 08	Previsioni del Documento di Piano
DdP 09	Carta del Consumo di Suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014
DdP 10	Carta del Consumo di Suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto - Previsioni della Variante
DdP 11	Verifica della riduzione del consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione vigenti al 2/12/2014
DdP 12	Consumo di suolo. Individuazione delle espansioni previste dai due strumenti urbanistici posti a confronto
DdP 13	Consumo di suolo. Bilancio Ecologico dei Suoli (BES) previsti in trasformazione
DdP NdA	Norme di Attuazione Documento di Piano
DdP REL	Relazione generale

Piano delle Regole	
N.	TITOLO TAVOLA
PdR 01	Disciplina delle aree. Quadro urbanistico generale
PdR 02a	Disciplina delle aree. Quadro urbanistico di dettaglio. Ovest
PdR 02b	Disciplina delle aree. Quadro urbanistico di dettaglio. Est
PdR 03	Classi di sensibilità paesaggistica
PdR 04	Rete verde comunale
PdR NdA	Norme di Attuazione Piano delle Regole
All 1-NdA PdR	Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei nuclei di antica formazione

Piano dei Servizi	
N.	TITOLO TAVOLA
PdS 01	Pianificazione generale dei servizi e della mobilità
PdS 02.a	Pianificazione generale dei servizi e della mobilità alla scala di dettaglio. Riquadro Ovest
PdS 02.b	Pianificazione generale dei servizi e della mobilità alla scala di dettaglio. Riquadro Est
PdS 03	Rete Ecologica Comunale
PdS 04	Schede dei servizi esistenti e di previsione
PdS NdA	Norme di Attuazione Piano dei servizi

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.

PUGSS	
N.	TITOLO TAVOLA
Pugss 1	Rete dell'approvvigionamento idrico
Pugss 2	Rete dello smaltimento delle acque luride
Pugss 3	Rete di distribuzione del gas metano
Pugss 4	Rete di distribuzione dell'energia elettrica
Pugss 5	Rete di distribuzione delle linee telefoniche e delle telecomunicazioni
Pugss 6	Vincoli, limitazioni territoriali e vulnerabilità stradale
Pugss a	Relazione
Pugss b	Regolamento

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
TITOLO TAVOLA
Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica
Allegato 1 Tabella Ambiti
Dichiarazione di sintesi

Vista la documentazione relativa alla componente geologica del nuovo PGT, predisposta dal Dott. Geol. Davide Fantoni da:

STUDIO GEOLOGICO
TITOLO TAVOLA
1. Carta geologica e geomorfologica
2. Carta della caratterizzazione geologico-tecnica
3. Carta idrogeologia
4. Sezione idrogeologica
5. Carta rete idrografica ed elementi di dinamica geomorfologica
6. Carta della pericolosità sismica locale (p.s.l.)
7. Carta dei vincoli
8. Carta di sintesi
9. Carta della fattibilità delle azioni di piano
10. Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del pai
11. Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del pgra
Allegato 1 Stratigrafie di pozzi e sondaggi

3. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 che gli atti del nuovo PGT saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.

informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;

4. **Di dare atto** che tutta la documentazione costituente il nuovo P.G.T. saranno trasmessi per gli adempimenti di competenza ai seguenti Enti, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005:
 - alla Provincia di Varese;
 - alla Regione Lombardia;
 - all'A.T.S. Insubria;
 - ad A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Como e Varese;
 - Comunità Montana Valli del Verbano
5. **Di dare atto** che, ai sensi del comma 12 dell'art.13 L.R.12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del nuovo P.G.T., che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art.13, commi da 1 a 11, si applicheranno le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952 n. 1902 e s.m.i., in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di SCIA/CILA, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti del nuovo P.G.T.
6. **Di precisare** che le misure di salvaguardia non si applicano in relazione agli interventi le cui domande siano state evase con "avviso di emissione del Permesso di Costruire" ovvero sulle SCIA/CILA già divenute efficaci alla data odierna.
7. **Di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti connessi, conseguenti e necessari, per dare attuazione alla procedura post adozione della Variante Generale di PGT, ivi compresi quelli di cui al citato art. 13, comma 4, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i., specificatamente: la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti costituenti la variante generale di PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sull' home page del sito del Comune di Gemonio e sul sito web regionale SIVAS;

Successivamente, il Consiglio Comunale, ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di effettuare le pubblicazioni del piano adottato, su proposta del presidente, con la seguente votazione:

FAVOREVOLI ed UNANIMI

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO

Lucchini Dott. Samuel

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE

Verde Dott. Ottavio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Verde Dott. Ottavio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.